

# 設計業務の流れ

studio KOIVU 一級建築士事務所

## 01 計画のご相談

お問い合わせ  
初回相談

まずは、事務所へお越し頂くか、ご希望の場所にてご要望やご予算について伺います。事前にお電話やメールにてご予約をお願い致します。初回のご相談は無料です（愛知県外の場合は別途交通費を頂戴します）。

▼  
仮契約

お打ち合わせ後、ご希望であれば仮契約を行った上で、着手金 5～10 万円（税抜、規模と用途による）にてプレゼンテーションによる提案を行います。  
※設計契約に至った場合は、着手金は設計料に充填されます。

▼  
初回のご提案

敷地の測量や法令調査等を経て、計画を行います。敷地に対する図面（平面図、断面図、立面図など）、模型、CG 等を用いたプレゼンテーションを行います。

## 02 基本設計

設計契約

初回提案にご承諾頂きましたら、設計契約を行います。  
※設計契約後も、ご要望に沿って計画案の変更は可能です。

▼  
打ち合わせ  
ブラッシュアップ

初回提案をもとに、打ち合わせを行い、一緒に検討を行います。お施主様のご要望やご意見を実現すべく、ブラッシュアップを続けベストな案を作成いたします。

▼  
ご承認

最終的な基本設計をご承認頂きましたら、実施設計（詳細設計含む）に移ります。

## 03 実施設計

打ち合わせ

基本設計をもとに、各部の仕上げなど建築の詳細を設計していきます。お施主様のご要望やご意見を伺い、機能性とメンテナンス性も配慮して検討致します。

▼  
概算見積もり

実施図面をもとに、複数の施工会社に概算見積もり依頼を行います。（お施主様ご希望の施工会社がある場合は、お申し付けください。）

▼  
請負契約

施工会社が決定した時点で、工事請負契約を締結致します。

▼  
確認申請

請負契約の図面をもとに、確認申請を行います。承認を経て、着工に移ります。

## 04 現場監理

着工  
現場監理

工事が設計図面通りに行われているかチェックします。随時、お施主様にも現場にお越しいただき、現場で進捗や詳細を説明させていただきます。

▼  
竣工

建築の完成です。お引き渡しの際には、メンテナンス方法等をまとめた冊子をお渡しします。また、場合によっては完成披露会にご協力頂きたく存じます。

## 05 完成後

1 年点検

お引き渡し後 1 年が経過した際に点検に伺います。点検時に補修が必要であった場合は、この段階ですっきりと補修させていただきます。

\* 設計監理料の目安は、総工事費の約 10% 程度（消費税別途）で規模や用途によって異なります。案件ごとに詳細をご説明いたします。